

Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε.  
Κεντρική Υπηρεσία  
Διεύθυνση Προμηθειών



Πληρ.: Α. Κατρακάζου

Τηλ. : 210 3353257

Ημερ. :13.06.2024

Α.Π.: 8.1/ 441

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ (ΕΛΤΑ) προκηρύσσει τον **2424** Ανοικτό Διαγωνισμό ανάδειξης αναδόχου για τη διαχείριση χαρτοφυλακίου της ακινήτης περιουσίας της ΕΛΤΑ ΑΕ με σκοπό την βέλτιστη αξιοποίησή της μέσω στρατηγικού σχεδιασμού έναντι αμοιβής ή βάσει Σύμβασης προϋπολογισθείσας δαπάνης υπολογιζόμενης με συνδυασμό δύο παραμέτρων

α) ποσού εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ (160.000,00€) πλέον ΦΠΑ 24% για το πρώτο έτος, ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000,00€) πλέον ΦΠΑ 24% για το δεύτερο έτος και ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000,00€) πλέον ΦΠΑ 24% για το έτος της προαίρεσης και

β) κυμαινόμενου ποσού ως success bonus το οποίο κυμαίνεται σε ποσοστό 2% σε περίπτωση πώλησης ακινήτων ( υπολογιζόμενο επί της αξίας πώλησης κάθε ακινήτου) μετά από διαμεσολάβηση του αναδόχου και 3% σε περίπτωση θετικής αναπροσαρμογής της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων κατά τουλάχιστον 15 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την αρχική αποτίμησή του, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) ακόμα έτος και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

### 1. Αναθέτων Φορέας – Στοιχεία επικοινωνίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ Α.Ε.

Οδός: Απελλού 1

Ταχ. Κωδ.: 101 88 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 210 3353257

Fax: 210 3245645

e-mail: d.athanasopoulou@elta-net.gr

Ιστοσελίδα: www.elta.gr

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στη διεύθυνση διαδικτύου: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr).

**3. Κωδικός CPV:** Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων: (CPV): 66140000-3 Υπηρεσίες Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων και 70330000-3 Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων

**4. Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών:** Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **01.07.2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00**.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η 2424 Διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε

ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Ν. 4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» (εφεξής Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες).

**5. Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών:** Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο του αναθέτοντος φορέα (Επιτροπή Διαγωνισμού), προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του Ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια :

- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά», την **02.07.2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00**.
- Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή

Σε κάθε στάδιο τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι καταρχήν προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και τον αναθέτοντα φορέα.

**6. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς **για διάστημα δώδεκα (12) μηνών** από την επόμενη **της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών**.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο **απορρίπτεται**.

**7. Εγγυήσεις:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας Σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσοστό **2%** επί της προϋπολογισθείσας δαπάνης χωρίς ΦΠΑ, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ήτοι στο πόσο των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (**4.800,00€**).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της 2424 Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Ο αναθέτων φορέας μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της 2424 Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

**8. Δικαίωμα συμμετοχής:** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας Σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**9. Χρηματοδότηση:** Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Α.Ε ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ (ΕΛΤΑ).

**10. Διάρκεια της σύμβασης:** Ως χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται το χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) ακόμα έτος, με τους ίδιους όρους.

**11. Πληρωμή:** Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά με το 100% της συμβατικής αξίας κάθε φάσης μετά την εκάστοτε οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών και εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, όπως αναλύεται παρακάτω:

Η πληρωμή της Α' Φάσης θα γίνει με καταβολή ποσού πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00€) μετά την ολοκλήρωσή της

Η πληρωμή της Β' Φάσης θα γίνει με καταβολή ποσού εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00€) μετά την ολοκλήρωσή της

Η πληρωμή της Γ' Φάσης θα γίνει με καταβολή συνολικού ποσού εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00€) που θα καταβάλλεται τμηματικά μετά την ολοκλήρωση κάθε επιμέρους σταδίου της φάσης αυτής.

Στην περίπτωση που κάποια Ενότητα του Έργου διακοπεί οριστικά όχι από υπαιτιότητα του Ανάδοχου, αλλά για αντικειμενικούς λόγους που σχετίζονται με το Έργο, η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει πρακτικό παραλαβής τμήματος του Έργου που αντιστοιχεί στο υλοποιηθέν φυσικό αντικείμενο και κατ' αναλογία αποδίδει το οφειλόμενο τίμημα στον Ανάδοχο.

Η πληρωμή του εκάστοτε συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού των τιμολογίων υπηρεσιών.

## 12. Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη του αναθέτοντος φορέα κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. Ν. 4412/2016 και 1 επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης του αναθέτοντος φορέα, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης του αναθέτοντος φορέα, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στον αναθέτοντα φορέα, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

**13. Δημοσιεύσεις:** Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της 2424 Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Τα έγγραφα της Σύμβασης της 2424 Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ και αναρτήθηκαν στην Διαδικτυακή Πύλη και στη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Η Προκήρυξη (περίληψη της 2424 Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση ιστ' της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και στην ιστοσελίδα των ΕΛΤΑ: [www.elta.gr](http://www.elta.gr).

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΑΤΣΗ